

LEGENDA:

- limită parcelă studiată
- clădire reabilitata
- clădiri vecine
- suprafata asfaltata
- acces parcelă
- acces construcții
- surgerea apelor

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren ST = 2683,00 mp

CLADIRE C1 (muzeu)

A construita = 398,88 mp

A etaj 1 = 398,88 mp

A demisol = 183,24 mp

Adesfasurata ADc = 981,00 mp

CLADIRE C2 (grup sanitar)

A construita = 10,00 mp

Adesfasurata ADc = 10,00 mp

C.F. 84528 Sebeș
Nr. cadastral : 84528 , 84528 - C1
Nr. topografic : 84528
Regim de inaltime: Dp+P+1E

Suprafata teren ST = 2683,00 mp
din care:
Ac = 408,88 mp
Supr. alei = 414,76 mp
Supr. verde = 1859,36 mp

POT Ac/ST x100(408,88 / 2683,00) = 15,24 %
CUT AD /ST (991,00 / 2683,00) = 0,36

Hcoama = 18,26 m
Hrupere panta = 12,08 m
Hstreasina = 8,14 m

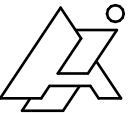
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II - normala

COTA ±0.00= 253.70
CTA trotuar = -0.10 = 253.60
CTA curte = +0.10 = 253.80

TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	496348.629	389275.389	3.990
30	496344.721	389274.583	7.201
21	496345.742	389267.455	3.158
20	496346.173	389264.327	7.566
14	496347.255	389256.839	22.560
132	496369.537	389260.372	5.249
234	496374.669	389261.476	5.668
235	496380.295	389262.166	3.083
236	496383.355	389262.541	26.868
237	496410.131	389264.763	21.442
238	496431.268	389268.366	8.891
239	496439.997	389270.058	26.005
240	496465.559	389274.839	10.993
241	496463.771	389285.686	6.518
242	496464.575	389292.154	4.013
243	496465.198	389296.118	13.483
244	496451.766	389294.948	8.369
245	496443.468	389293.863	30.528
246	496413.348	389288.888	20.503
247	496393.117	389285.558	0.519
248	496393.017	389286.067	15.307
249	496377.857	389283.949	9.259
250	496368.688	389282.659	11.575
251	496357.315	389280.504	9.176
252	496348.207	389279.393	0.777
253	496348.355	389278.630	3.253
S(1)=2683.17mp P=285.954m			

C1 - Muzeu - Casa Zapolya			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	496369.537	389260.372	17.24
11	496366.964	389277.420	18.45
3	496348.629	389275.389	3.99
2	496344.721	389274.583	7.20
34	496345.742	389267.455	3.16
33	496346.173	389264.327	7.57
1	496347.255	389256.839	22.56
S(2)=398.88mp P=80.16m			

C2 - Grup social			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	496379.848	389265.978	3.16
36	496382.987	389266.309	3.08
37	496383.256	389263.239	3.16
38	496380.117	389262.908	3.08
S(5)=9.73mp P=12.48m			

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA PRIVATA A S.C. ARHING S.R.L SI NU POATE FI FOLOSIT TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELIBERAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURA SI STAMPILA IN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRA.				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. "ARHING" PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE IN CONSTRUCTII, INSTALATII Tg.Mures str. Gh.Doja nr.47/A				Beneficiar: Municipiul Sebes
SEF PROIECT	dr.arh.SZEKERES I.		SCARA 1:250	RESTAURARE, CONSOLIDARE SI PUNERE IN VALOARE CASA ZAPOLYA - MUZEU MUNICIPAL IOAN RAICA, Str. Piata Primariei, nr. 3, Sebes, jud. Alba
PROIECTAT	dr.arh.SZEKERES I.		DATA 10/2021	FAZA: D.A.L.I.
REDACTAT	stag. arh. DUMITRU A.			PLAN DE SITUATIE - EXISTENT PL.NR: A1